



## Community View Apartments

41 UNIDADES EN 1055 Community Way  
Morrisville, NY Madison County

**Fecha límite de entrega de la solicitud:**

**20 de Septiembre, 2024**

**Servicios:** Unidades tendrán restricción para personas de 55 años o más, internet gratis, estacionamiento en el sitio, mantenimiento de emergencias las 24 horas, lugar para bicicletas, sala de bienestar, lavandería en el edificio

**Se aplican restricciones por ingresos – Sin cuota por solicitud – Sin honorarios de corredor**  
**Los solicitantes *no* serán rechazados automáticamente debido a su crédito, ni por la mayor**

**parte de la información de su investigación de antecedentes**

**Admisiones prioritarias:** Discapacidad de movilidad (10 unidades); Discapacidad de la vista o el oído (4 unidades)

Más información: [www.christopher-community.org](http://www.christopher-community.org)



Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

Ingreso mediano de la región (AMI)	Tamaño de la unidad	Núm. unidades	Alquiler mensual*	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**
30%	1 RÉC.	8	\$337		\$8,425 - \$19,920
					\$8,425 - \$22,770
40%	1 RÉC.	10	\$497		\$12,425 - \$26,560
					\$12,425 - \$30,360
50%	1 RÉC.	13	\$637		\$15,925 - \$33,200
					\$15,925 - \$37,950
60%	1 RÉC.	10	\$782		\$19,550 - \$39,840
					\$19,550 - \$45,540

\*El alquiler incluye [agua y internet]. La directrices de ingresos y la cantidad de miembros del hogar permitidos están sujetas a cambios.

\*\*Los ingresos mínimos indicados podrían no aplicarse a los solicitantes con subsidios de la Sección 8 u otros subsidios de alquiler habilitantes. Se puede aplicar límites de recursos.

**Fecha límite de entrega de la solicitud: 20 de Septiembre, 2024**

Debe entregarse por internet o, si se envía por correo postal, debe tener matasellos de esta fecha. Enviar más de 1 solicitud podría descalificarlo.

**Cómo presentar solicitud:**

**Por internet:** <https://christopher-community.org/>

**Pedir una solicitud por teléfono o correo electrónico:** 315-424-1821 o por correo electrónico [communityview@christopher-community.org](mailto:communityview@christopher-community.org)

**Por correo postal o en persona:** Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203

Incluya su dirección y el nombre y la dirección del edificio para el que quiere presentar la solicitud.

**Fecha y lugar de la lotería: 4 de Octubre, 2024 10:00AM**

**990 James Street Syracuse, NY 13203 and live streamed at <https://www.facebook.com/Christopher.Community>**

La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler.

### ¡USTED TIENE DERECHOS!

• Si ha sufrido discriminación en materia de vivienda:

<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703

• Conozca cómo se analizarán individualmente su crédito y su investigación de antecedentes:

<https://on.ny.gov/3uLNlw4>



### INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 10 unidades están adaptadas para problemas de movilidad
- 4 unidades están adaptadas para problemas de la vista y el oído
- Todas las unidades son adaptables para ofrecer acceso a sillas de ruedas
- Puede solicitar adaptaciones y modificaciones razonables